3EEN

WONEN IN EEN KUNSTWERK

WONEN IN EEN KUNSTWERK



Wonen in een kunstwerk

Aan de rand van de binnenstad van Oldenzaal verrijst een unieke woonervaring: 3EEN. De bijna honderd jaar oude, monumentale Drieëenheidkerk wordt getransformeerd tot tien luxe appartementen en twee exclusieve penthouses. Een zeldzame samensmelting van historie, architectuur en modern wooncomfort.

Een icoon in transformatie

In 2021 werd de voormalige kerk aangekocht en sindsdien is de transformatie in handen van een krachtige samenwerking tussen JOUW Wonen en Van Benthem's Aannemingsbedrijf. Henk Wiggers (JOUW Wonen) heeft zijn expertise bewezen met de herontwikkeling van onder meer de oude dekenfabriek TETEM 1 in Enschede en het voormalige Stork-kantoor Esreyn in Hengelo. Marco van Benthem vertegenwoordigt de vierde generatie van Van Benthem's Aannemingsbedrijf, een familiebedrijf met meer dan 110 jaar bouwervaring.

Vakmanschap & kwaliteit

De bouw wordt uitgevoerd door Aannemersbedrijf Niehof uit Lattrop, specialist in renovatie en betonconstructies. Architect John Velthuis uit Oldenzaal ontwierp een meesterlijk concept waarbij respect voor het monumentale erfgoed en hedendaagse woonkwaliteit hand in hand gaan. Met een innovatieve 'schil binnen een schil'-constructie blijven de originele kruisgewelven zichtbaar, terwijl moderne isolatie en bouwtechnieken zorgen voor optimaal comfort. Uiteraard voldoet deze complexe transformatie aan alle eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Exclusief wonen onder architectuur

Onder het imposante zadeldak ontvouwt zich een ongekende woonbeleving. Hoge spitsboogramen laten het daglicht overvloedig binnenstromen in de royale leefruimtes. Ruime balkons bieden de mogelijkheid om buiten te genieten, terwijl het besloten binnenhof zorgt voor privacy en gemak, inclusief een eigen parkeerplaats voor iedere bewoner.

Elk appartement is uniek – er is geen tweede. Riant, hoog, subliem. De woonoppervlaktes variëren van circa 125 tot 179 m^2, terwijl de penthouses circa 146 tot meer dan 200 m^2 omvatten. Ieder appartement beschikt over minimaal twee slaapkamers en een royale living. Zes appartementen hebben een stijlvolle entresol, wat zorgt voor een spectaculair gevoel van ruimte en vrijheid.

Een dynamische, gebalanceerde omgeving

Naast exclusief woongenot biedt 3EEN ook ruimte aan Fysio Cure, dat zich vestigt aan de oostzijde van het gebouw onder de karakteristieke torens en de ronde koepel. Deze fysiotherapiepraktijk is gespecialiseerd in onder meer sportgerelateerde zorg.

De locatie is uitmuntend: tussen het sfeervolle stadscentrum en het prachtige groen van de Tankenberg. De Kruisstraat biedt levendigheid zonder drukte en alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder het Gezondheidscentrum Haverstraat, Stadstheater De Bond en supermarkten. Overdag brengen basisschool de Drie-eenheid en kinderdagverblijf De Kangoeroe een dynamische sfeer in de buurt, terwijl jij daaromheen geniet van de rust en luxe van jouw eigen thuis.

ONTMOETEN, GENIETEN EN WONEN OP TOPNIVEAU





06 OLDENZAAL

10 HISTORIE

12 GEDEELDE RUIMTES

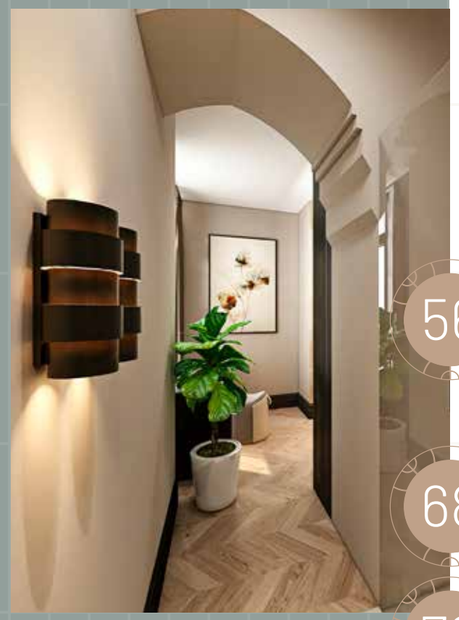
14 SITUATIE

16 HIER KOM JE ÉCHT THUIS

18 APPARTEMENTEN

Begane grond
18 Appartement een
20 Appartement twee
24 Appartement drie
26 Appartement vier

Eerste verdieping
30 Appartement vijf
34 Appartement zes
38 Appartement zeven
44 Appartement acht
48 Appartement negen
52 Appartement tien



56 PENTHOUSES

Tweede verdieping
58 Penthouse elf
64 Penthouse twaalf

68 KEUKEN EN BADKAMER

70 DUURZAAM



GASTVRIJ,
BRUISEND EN
HISTORISCH
Oldenzaal

Groote Markt: altijd gezellig!





Oldenzaal
Ook wel de 'Glimlach van Twente', ademt sfeer, historie en gezelligheid. Deze bruisende stad combineert het beste van twee werelden: een charmant, levendig centrum en een groene, rustgevende omgeving.

Oldenzaal, met ruim 32.000 inwoners, staat bekend om zijn gastvrijheid en warme karakter. Terwijl je door de pittoreske straatjes slentert, word je overal vriendelijk begroet. Ontdek unieke boetiekjes en geniet van de Twentse gezelligheid in een van de vele sfeervolle cafés en culinaire restaurants. Van intieme lunchrooms tot gastronomische hotspots – hier vindt iedereen een favoriete plek. Door het jaar heen bruist de stad van evenementen, met als hoogtepunt De Boeskool is Lös: een week vol muziek, markten en festiviteiten die Oldenzaal laten stralen.

Een ander icoon van de stad is de Grote Twentse Carnavalsoptocht, de meest spectaculaire optocht van de regio. Met indrukwekkende praalwagens en kleurrijke loopgroepen is dit een evenement dat je niet wilt missen. En in 3EEN woon je direct aan de route!

Oldenzaal is perfect verbonden met de rest van Twente via een uitgebreid netwerk van fietspaden. Ontsnap aan de drukte en fiets door het betoverende landschap naar De Lutte of het natuurgebied Lutterzand, waar rust en ruimte de boventoon voeren.

Voor wie op zoek is naar ontspanning, biedt Het Hulsbeek de ideale uitkomst. Dit schitterende recreatiegebied ligt net buiten Oldenzaal en heeft alles voor natuurliefhebbers en sportievelingen. Tussen de bossen ligt het exclusieve Saré Thermen & Beauty, een oase van rust. Daarnaast vind je er zwemvijvers, visvijvers, een fietscrossbaan en zelfs een wielerbaan.

Oldenzaal is niet alleen een stad om van te genieten, maar ook een stad die perfect bereikbaar is. Met een eigen treinstation ben je in no-time in Hengelo, Enschede of verder. Daarnaast zorgen twee op- en afritten van de A1 voor een directe verbinding met steden als Deventer en zelfs het Duitse Osnabrück of Münster.

Welkom in Oldenzaal, een stad die historie, gezelligheid en natuur moeiteloos combineert!

Alle voorzieningen binnen handbereik
De Kruisstraat combineert levendigheid met rust en biedt alle voorzieningen binnen handbereik. Met het Gezondheidscentrum Haverstraat, Fysiotherapie Kruisstraat en tandartspraktijk Boswerger om de hoek, is zorg altijd dichtbij.

Met vijf supermarkten binnen 400 tot 900 meter wordt het dagelijks leven extra gemakkelijk. Liefhebbers van ambachtelijke kwaliteit kunnen terecht bij Bakker Pinners en Slagerij Kosse – absolute aanraders. Pinners staat bekend om zijn knusse en gemoedelijke sfeer, terwijl Slagerij Kosse vakmanschap, kwaliteit en gastvrijheid combineert – onmisbare parels in de buurt. Zwiep Fietsen bevindt zich aan de overkant – perfect voor snelle service en deskundig advies.

Op slechts 15 minuten loopafstand ligt Stadspark De Roosboer, met Kinderboerderij De Höfte en een prachtige heemtuin.

Wonen in 3EEN is genieten van comfort, met alle voorzieningen binnen handbereik en het beste van Oldenzaal om de hoek.

genieten

VAN HET GOEDE LEVEN,

ELKE DAG WEER

De zaterdagochtend begint rustig en de stad ontwaakt. Tijd om de markt op te gaan, waar kleurrijke seizoensproducten en ambachtelijke delicatessen je zintuigen prikkelen. Je kiest de mooiste ingrediënten uit - perfect voor een ontspannen weekend.

Met een tas vol lekkers neem je plaats op een zonnig terrasje aan de Groote Markt. Een vers gezette cappuccino en een warme zonnestraal op je gezicht - een moment van pure ontspanning. Hier, midden in de levendige stad, voelt het leven ongedwongen en goed.

Thuis wacht je ruime, luxe keuken - een plek waar koken geen verplichting is, maar een beleving. Terwijl je de smaakvolle lunch bereidt, vangt je oog de karakteristieke details van je appartement: hoge plafonds, iconisch metselwerk en een betoverend spel van daglicht door de statige ramen. Hier, omringd door historie en luxe, woon je in je eigen museum. Geniet!

Adembenemende natuur

Oldenzaal ligt midden in het glooiende Twentse landschap, een groene oase waar rust en ruimte samenkomen. De natuur rondom de stad is niet alleen prachtig, maar ook veelzijdig en uitnodigend. Van uitgestrekte bossen tot kabbelende beekjes en schilderachtige landgoederen – hier adem je de frisse Twentse buitenlucht in.

De natuur rondom Oldenzaal is een paradijs voor wandel- en fietsliefhebbers. Het typische Twentse coulisselandschap - met zijn afwisseling van bossen, heidevelden, weilanden en houtwallen - maakt elke tocht een belevenis. De talloze fietsknooppunten en wandelroutes leiden je langs schilderachtige dorpjes, historische boerderijen en verborgen paadjes waar de natuur op haar mooist is.

Voor wie van een panoramisch uitzicht houdt, is de Tankenberg een absolute must. Met zijn 85 meter boven NAP is dit de hoogste 'berg' van Overijssel, waar je uitkijkt over weilanden, oude landgoederen en kronkelende paden. Het gebied is een geliefde plek voor wandelaars, met routes die je langs historische bezienswaardigheden en idyllische vergezichten leiden. Het Mariakapelletje voegt een extra dimensie toe aan de toch al indrukwekkende omgeving. Wanneer je de Tankenbergweg afdaalt en de torens van de voormalige Drieëenheidkerk boven de stad ziet uittorenen, weet je: hier ben je thuis.

EEN LANDSCHAP DAT

betovert

3EEN

historie

“HET OORSPRONKELIJKE ZIT IN DE VORMGEVING VAN ONDERDELEN EN DETAILS.”

1927 – Wolter te Riele, architect van dit meesterwerk

Bijna een eeuw geleden kreeg architect Wolter te Riele de opdracht om een nieuw icoon in Oldenzaal te realiseren: de Drieëenheidkerk. Op 7 juli 1929 werd de eerste steen gelegd en dankzij gunstige omstandigheden verrees het bouwwerk in hoog tempo. Opgetrokken uit robuuste bakstenen en zorgvuldig gemetseld in kruisverband. De bakstenen hebben een afmeting van 21,5 x 9,5 x 4,5/6 centimeter, waarbij tien lagen samen een hoogte van 61,5 centimeter vormen. Spitsbogen en stenen ribgewelven reiken trots omhoog, een eerbetoon aan de neogotische grandeur. Slechts een jaar later, op 8 juli 1930, werd de kerk ‘geconsacreerd’ en officieel in gebruik genomen.

Nu, bijna een eeuw later, begint een nieuw hoofdstuk. Tijdloos vakmanschap ontmoet moderne elegantie. 3EEN - waar historie en toekomst samenkomen.

De architectuur is een meesterwerk van neogotiek - stoer en krachtig, met verfijnde details die het gebouw karakter en grandeur geven. Spitsbogen, zorgvuldig metselwerk en de kenmerkende net- en stergewelven, toegepast door architect Wolter te Riele, vormen samen een indrukwekkend geheel. Wat dit ontwerp echt bijzonder maakt, is de manier waarop de originele elementen een nieuw leven krijgen in 3EEN.

Een uniek aspect van het gebouw zijn de loopgangen, die de torens met elkaar verbinden. Waar ze vroeger een functionele rol speelden, worden ze straks een exclusief onderdeel van de twee penthouses. Ook de torens zelf blijven beeldbepalend: met een hoogte van 32,5 meter blijven ze, samen met de monumentale koepel, een markant herkenningspunt in de skyline van Oldenzaal.

De monumentale koepel is van binnen perfect cirkelvormig en van buiten twintigzijdig, wat zorgt voor een visueel spektakel. Met een indrukwekkende hoogte van 20 meter biedt de koepel een gevoel van ruimte en grandeur. Deze iconische ruimte wordt een essentieel onderdeel van Fysio Cure, waar historie en hedendaagse functie perfect in harmonie samengaan.

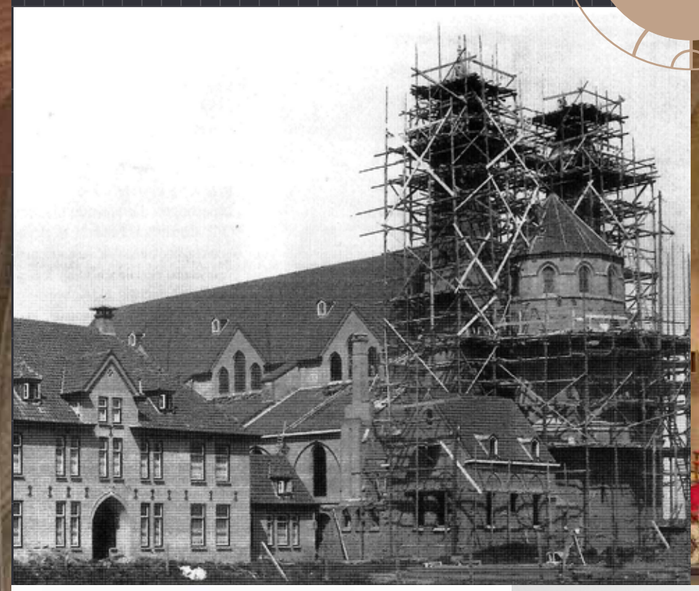
Het verfijnde van het ontwerp van 3EEN door architect John Velthuis, is de manier waarop de zichtlijnen zijn behouden voor de appartementen en penthouses. Door glaspartijen kunnen bewoners direct in de koepel kijken, een glimp opvangen van Fysio Cure en de glas-in-lood ramen. Grote ramen boven de hoofdentree zorgen voor veel daglicht in de ruimte van het oorspronkelijke zangkoor. Lichtinval dat overgaat in de centrale gang op de eerste verdieping en de leefruimtes van de penthouses.

Het getal drie, samen met het getal één, speelt een symbolische rol in de architectuur van 3EEN. Voor wie meer wil weten over deze betekenisvolle elementen, is er een prachtig naslagwerk beschikbaar: “Bekroning op het omvangrijke oeuvre van architect Wolter te Riele.”

Op 15 maart 2021 werd de kerk onttrokken aan de eredienst, gevolgd door de afscheidsviering op 24 mei 2021 - het begin van een nieuw hoofdstuk voor dit iconische gebouw.



Een meesterwerk van neogotiek











Het karakter van het gebouw blijft bewaard. Een icoon in de omgeving.

EXCLUSIEVE *gedeelde ruimtes*

De exclusieve gedeelde ruimtes van 3EEN combineren historische grandeur met modern wooncomfort. Bij aankomst betreed je het sfeervolle binnenhof met twaalf privéparkeerplaatsen, omgeven door een hoge wand die begroeid zal worden met groen, wat zorgt voor rust en privacy. De 'groene' parkeerplekken versterken de natuurlijke uitstraling en creëren een gemoedelijke sfeer.

De imposante hoofdentree, verlicht door de originele kroonluchter en verfraaid met authentieke kerkbanken, opent de deur naar een wereld van tijdloze elegantie. Hier vind je ook de brievenbussen en het video-intercomsysteem, subtiel geïntegreerd in de historische setting.

Een verborgen trap leidt naar het voormalige zangkoor, een ruimte die wordt verrijkt met drie nieuw te realiseren hoge gevelramen en tevens bereikbaar is via een kleine trap vanuit de centrale hal op de eerste verdieping. Dit voormalige zangkoor wordt getransformeerd tot een gezamenlijke ruimte waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, met een fraai uitzicht op de Ootmarsumsestraat en Dr. Ariënsstraat. De beleving is imposant: hier kijk je tot wel tien meter omhoog, terwijl het licht door de drie originele hoge glas-in-loodramen en de drie nieuwe ramen een fenomenaal spel van kleur en sfeer creëert.













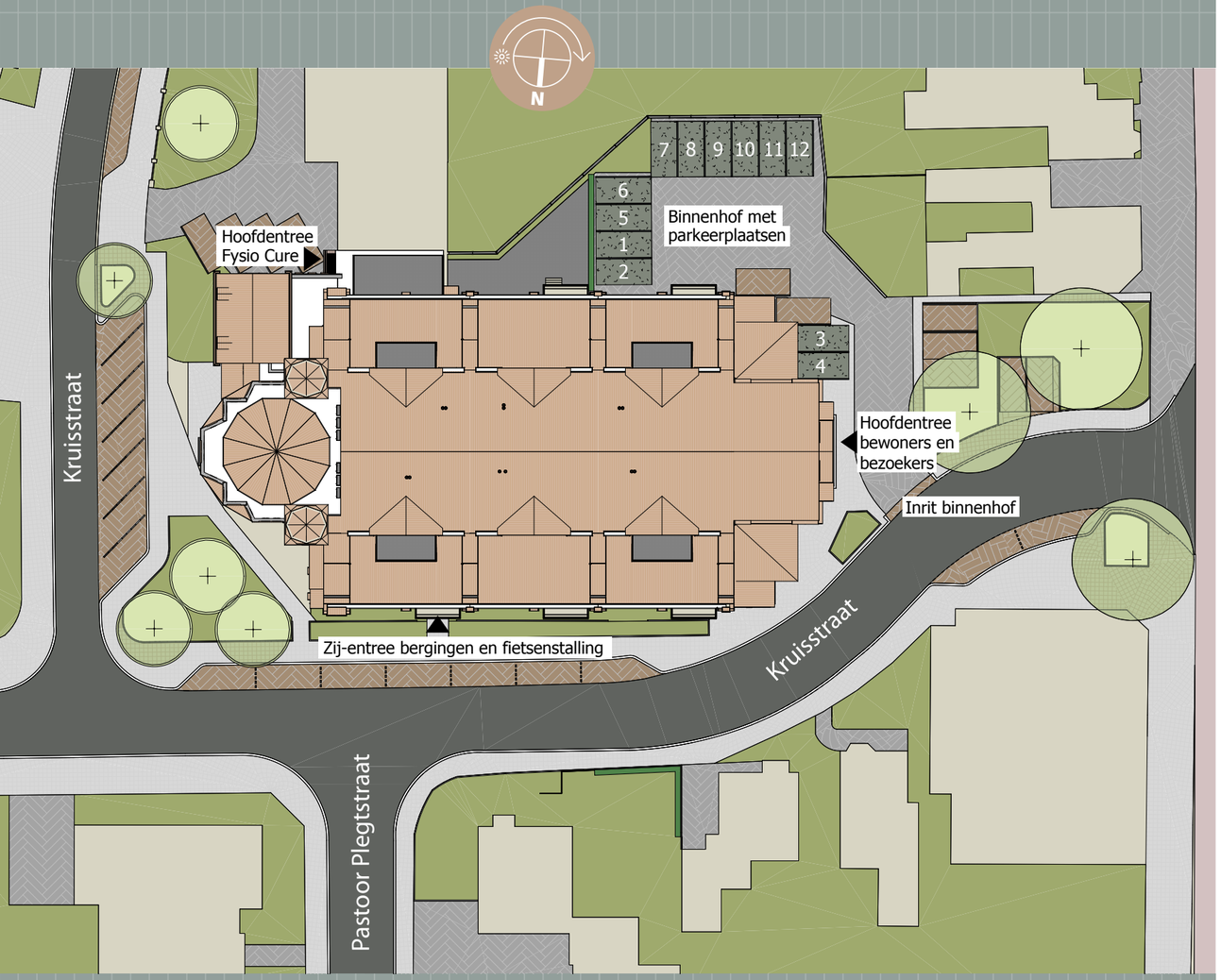


Brede gangen met een centrale trap, een ruime lift en een extra vluchttrap zorgen voor optimaal comfort en veiligheid. Daarnaast wordt een tweede entree voor bewoners gerealiseerd in het voormalige biechthokje aan de Kruisstraat, tegenover de Pastoor Plegtstraat. Deze intieme en karaktervolle toegang leidt direct naar de ruime inpandige fietsenstalling, die voorzien is van oplaadmogelijkheden voor elektrische fietsen. Elk appartement beschikt hier over een eigen berging, met directe toegang tot de lift en trappen. Op deze manier worden gemak en functionaliteit gecombineerd met het behoud van historische elementen.

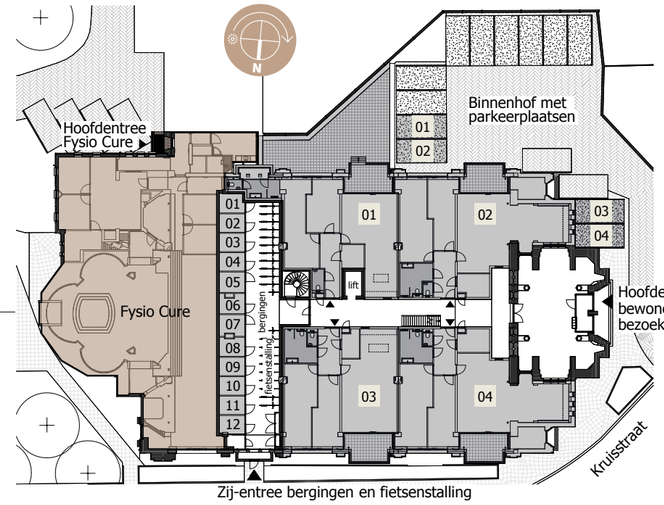
De centrale entree en gangen worden met oog voor detail en luxe afgewerkt. Sfeervolle ledverlichting, waaronder elegante spots, zorgt voor een subtiele en warme ambiance. De vloeren worden bekleed met stijlvol tapijt, terwijl de stalen trappen een verfijnde uitstraling krijgen door glazen zijpanelen en hoogwaardige PVC-afwerking op de treden. Akoestische wandpanelen, geluiddempend behang en decoratieve akoestische gordijnen dragen bij aan een serene en rustgevende atmosfeer. Statige voordeuren met bronzen huisnummers en verfijnd deurbeslag completeren het luxueuze geheel, waarbij iedere entree een gevoel van exclusiviteit en verfijning uitstraalt.

Zo komen historie, luxe en hedendaags wooncomfort op harmonieuze wijze samen.

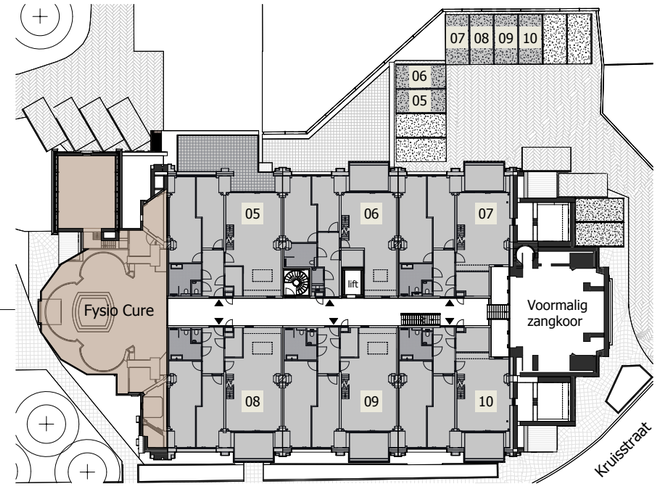
PLATTEGROND
situatie



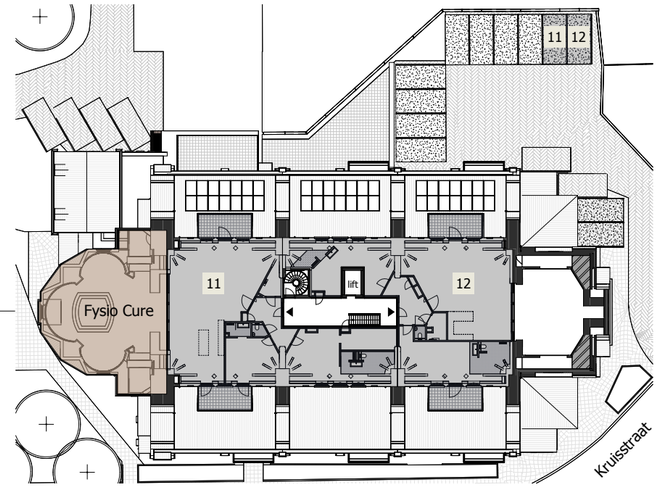
Begane grond
appartementen



Eerste verdieping
appartementen met entresol



Tweede verdieping
penthouses



HIER KOM JE ÉCHT *thuis*

Welkom bij 3EEN, een exclusief woonproject waar luxe, comfort en architectonische verfijning samenkomen. Hier woon je niet alleen, hier beleef je wonen.

Het project omvat vier appartementen op de begane grond, zes op de eerste verdieping en twee royale penthouses op de bovenste etage. Of je nu kiest voor een ruim appartement of een exclusief penthouse, bij 3EEN geniet je van hoogwaardige afwerking, doordachte architectuur en een tijdloos design. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de omgeving. Elk appartement is ontworpen met oog voor detail en creëert een harmonieus samenspel tussen binnen en buiten.

Ruimte, luxe en comfort
Alle appartementen zijn voorzien van moderne technologie en duurzame materialen. Ruime leefruimtes, vloerverwarming en luxe sanitair garanderen optimaal woongenot. Als basis beschikt elk appartement over twee slaapkamers, een royale badkamer en een riante buitenruimte.

De appartementen op de eerste verdieping krijgen een extra dimensie dankzij een entresol, bereikbaar via een stijlvolle trap vanuit de living. De invulling hiervan bepaal je zelf: een extra slaapkamer met tweede badkamer, een thuiskantoor of een inspirerende hobbyruimte – de mogelijkheden zijn eindeloos.

Exclusieve penthouses
De twee penthouses bieden een ongeëvenaard gevoel van ruimte en vrijheid. Met twee badkamers en royale balkons op zowel het noorden als het zuiden geniet je hier van een panoramisch uitzicht en optimale privacy.

Een knipoog naar het verleden
Als subtiele verwijzing naar de historie van deze bijzondere locatie ontvang je als koper een authentieke kerkbank, een uniek element dat perfect past in jouw nieuwe woning.

Jouw stijl, jouw thuis
De afwerking van de keuken, interieurbouw en vloer- en wandbekleding bepaal je helemaal zelf. Laat je inspireren door deze brochure en ontdek de mogelijkheden. Onze partners staan klaar om van jouw woondromen werkelijkheid te maken.



WOONDROMEN WORDEN WERKELIJKHEID

Vanuit je balkon loop je zo je eigen tuin in. De tuin ligt op het zuiden, heerlijk zonnig. Via de achterom bereik je het binnenhof met parkeerplaats.

Een van de originele biechthokjes grenst direct aan je badkamer. Perfect als kastruimte of misschien zelfs een privé-sauna.

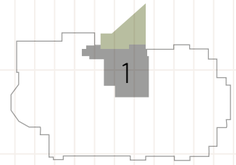


Hoge plafonds van circa 3,20 meter zorgen voor een ruimtelijk en exclusief gevoel in deze bijzondere leefruimte.

Royale slaapkamer met een en-suite badkamer en volop kastruimte. Comfort en luxe in een monumentale setting.

BEGANE GROND

appartement een



Gelegen op de begane grond van 3EEN biedt dit appartement een unieke woonervaring. Uitzonderlijk is de eigen tuin van wel 72 m² en een bijzondere badkamer met historisch element.

- Woonoppervlak: ca. 125 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²) + tuin (ca. 72 m²) op zuid
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



Deze knusse nis onder het gewelf is perfect als werkplek of bankje met een directe verbinding naar het balkon.

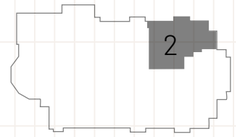
Dit appartement beschikt over een tweede inpandige berging. Extra handig voor opslag!



Een unieke plek in de voormalige kapel met een plafond van circa 5,50 meter hoog. Extra ramen zorgen hier voor een prachtig lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

BEGANE GROND

appartement twee



Een appartement met karakter. De kapel vormt een indrukwekkend onderdeel van je living, met het hoge bakstenen plafond als unieke blikvanger. Dit geeft de ruimte een exclusieve grandeur. Het appartement grenst aan het binnenhof, door de verhoogde ligging geeft het de gewenste privacy.

- Woonoppervlak: ca. 143 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²) op zuid
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Bergingen: 2x inpandig (ca. 5 m² + ca. 7 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



WWW.3EEN.NL

BINNEN *hof*

Het binnenhof is ontworpen door tuinarchitect Menno Boer.







Binnenkomen in stijl. De imposante hal geeft direct een gevoel van ruimte en allure.

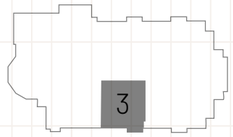


Strakke wanden en plafonds met de originele kolommen als stijlvolle eyecatcher.

Een leefruimte van circa 10,50 x 5,60 meter. Royale afmetingen voor een sfeervolle zithoek en een uitnodigende woonkeuken.

BEGANE GROND

appartement drie



Appartement drie is ruim, licht en praktisch ingedeeld. De plafonds van circa 3,20 meter hoog en grote raampartijen zorgen voor een fijne woonbeleving. Door de strakke afwerking en heldere indeling is dit een appartement dat modern, comfortabel en overzichtelijk aanvoelt.

- Woonoppervlak: ca. 128 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²)
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



Koken in een bijzondere setting. De keuken bevindt zich in de voormalige kapel. Extra ramen met daarboven de originele glas-in-lood ramen accentueren het gebogen plafond.

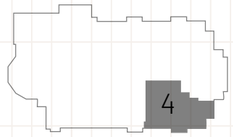


De slaapkamers zijn royaal van opzet, met ruimte voor opbergen, hobby's of een stijlvolle gastenkamer.

Het balkon biedt een beschutte buitenruimte waar je in alle rust geniet. Privacy, luwte en geborgenheid maken dit een intieme en sfeervolle plek.

BEGANE GROND

appartement vier



Appartement vier is allesbehalve standaard. De voormalige kapel vormt het hart van de woning en creëert een unieke sfeer voor een bijzondere woonkeuken. Dit hoek-appartement ligt aan de Kruisstraat, waar je beweging maar geen drukte ervaart.

- Woonoppervlak: ca. 143 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²)
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Bergingen: 2x inpandig (ca. 5 m² + ca. 7 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen









De authentieke gewelven geven een prachtige sfeer in de appartementen.

WWW.3EEN.NL

BINNEN *beleven*

Het grote dakterras, gelegen op het zonnige zuiden, is een heerlijke plek om buiten te genieten.

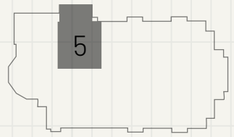


Slaap lekker in deze ruime kamer! Met een extra zithoek geef je het nog meer sfeer.

Bijna 6 meter hoogte onder het gewelf. Dit zorgt voor een ruimtelijk en indrukwekkend effect.

EERSTE VERDIEPING

appartement vijf



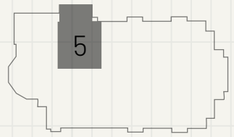
Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van 3EEN en biedt een overzichtelijke indeling. Met circa 127 m² gelijkvloerse woonruimte en een entresol van circa 52 m² geniet je van veel leefruimte en een unieke woonervaring. Het riante dakterras voegt een extra dimensie toe aan dit appartement.

- Woonoppervlak: ca. 179 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Dakterras (ca. 40 m²) op zuid
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



EERSTE VERDIEPING

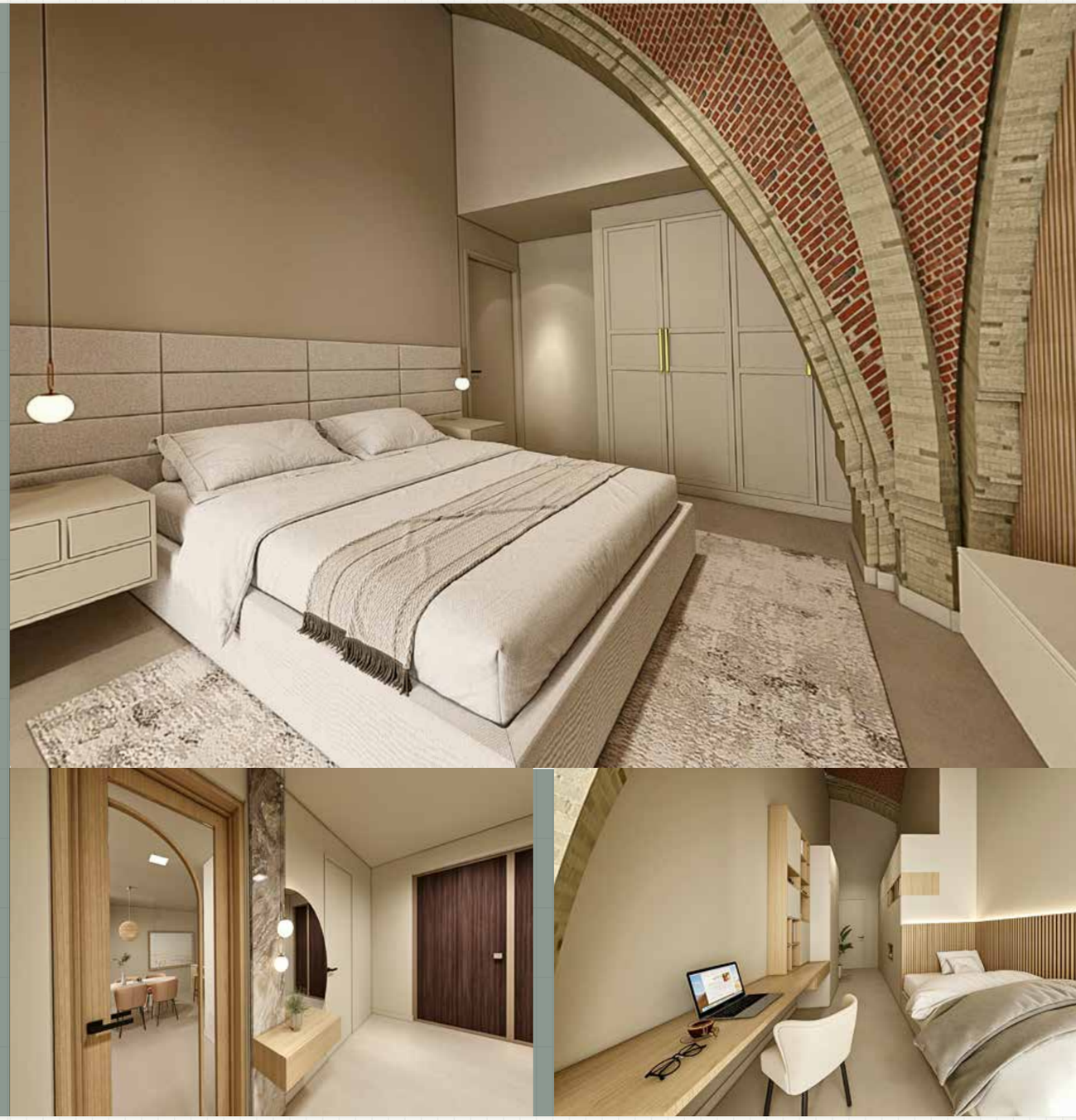
appartement vijf



Circa 52 m² extra woonruimte,
perfect voor een tweede zithoek,
werkruimte of een sfeervolle lounge.



Vanuit de entresol heb je een prachtig
zicht op de living, wat een ruimtelijk
en open gevoel geeft.



Zonnig en ruim! Open de schuifpui en geniet van het buitenleven met een vrij uitzicht over het binnenhof richting de stad.

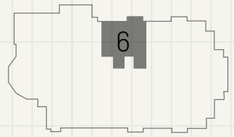


Ruimte in overvloed, een indrukwekkend plafond die de kamer een imposante uitstraling geeft.

Comfortabel wonen met vloerverwarming en een duurzame warmtepompinstallatie.

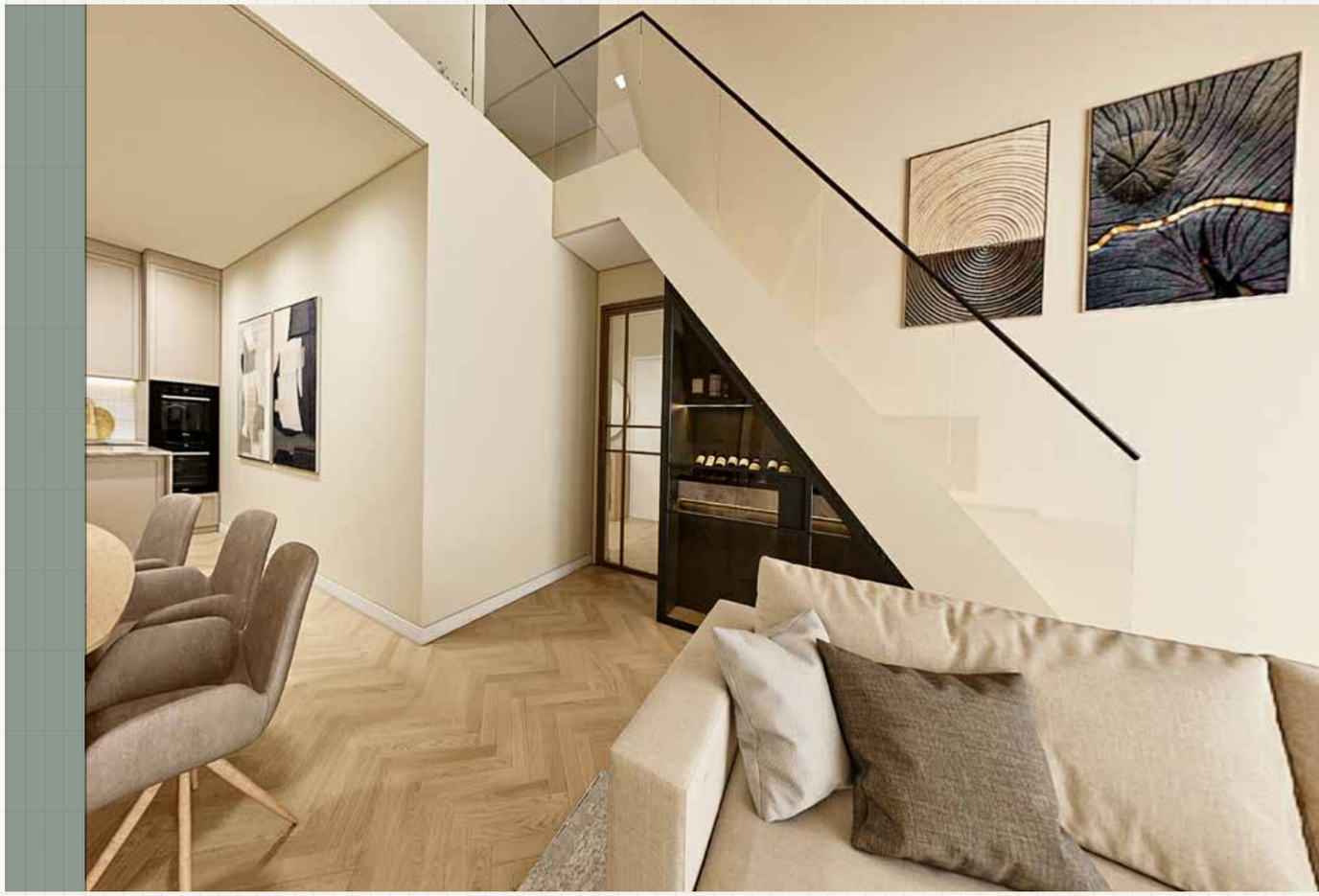
EERSTE VERDIEPING

appartement zes



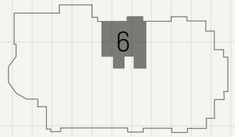
Uniek in vele opzichten! Elk vertrek in dit appartement heeft iets bijzonders. Van indrukwekkende raampartijen tot hoge plafonds en een unieke vide in de hal. Dankzij de ligging op het zuiden is het een heerlijk licht appartement.

- Woonoppervlak: ca. 147 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²) op zuid
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



EERSTE VERDIEPING

appartement zes

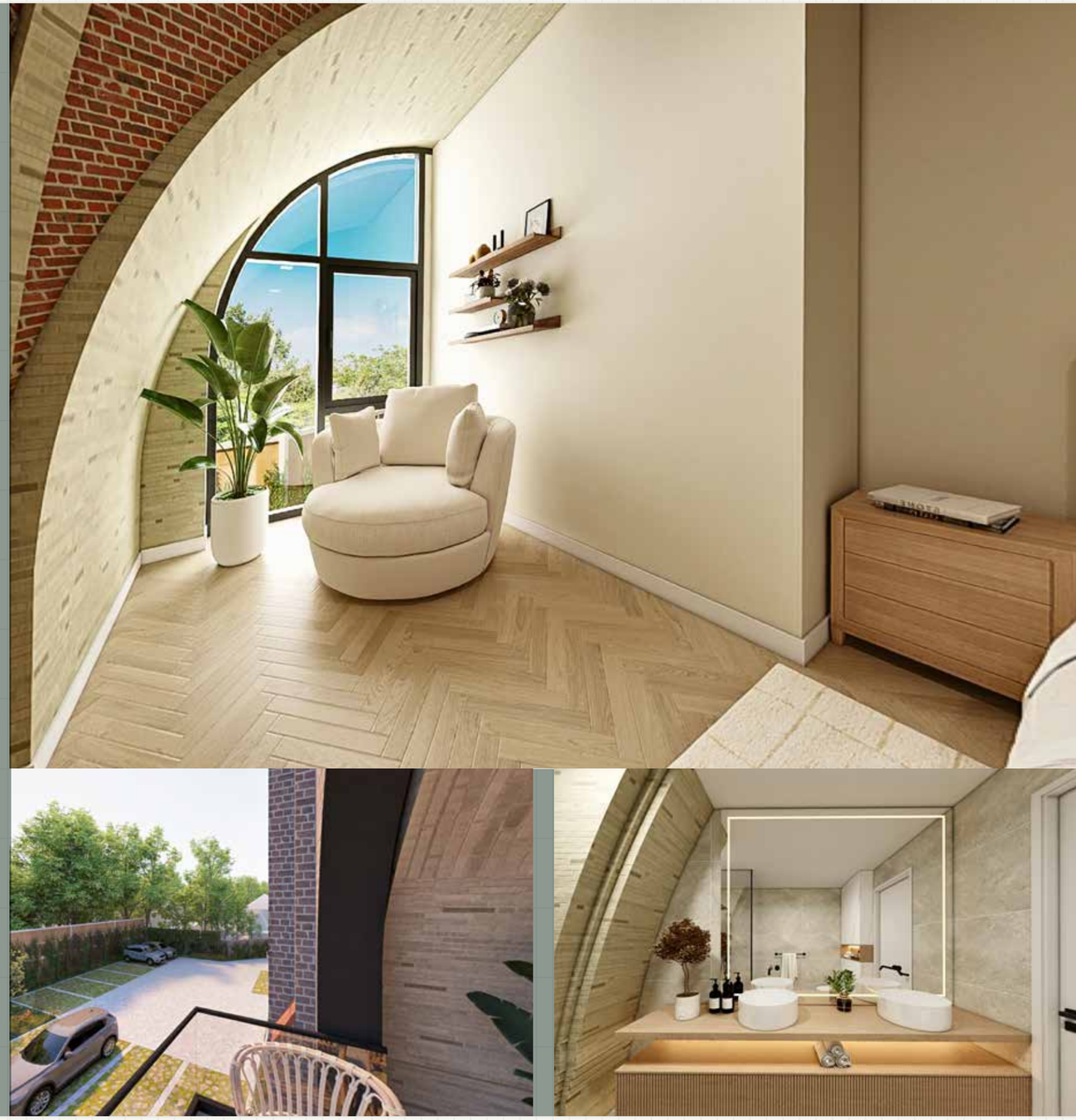


Uniek in dit appartement! De vide in de hal zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel, zowel in de hal als op de entresol.



Twee grote ramen zorgen voor extra licht en een doorkijk naar de centrale hal. Slim geplaatst, dus zonder in te leveren op privacy.

Een sfeervolle loungeplek, waar je met zicht op het gewelf in alle rust een boek leest of geniet van een goed glas wijn.



Dit originele ronde gevelraam blijft behouden. Samen met het keukenraam zorgt het voor een uniek en kleurrijk lichtspel.

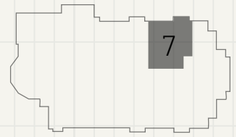


Creëer hier de badkamer van je dromen! Luxe afwerking en slim ingedeeld voor een oase van rust en comfort.

Ruim, praktisch en direct grenzend aan de keuken. Ideaal voor extra bergruimte of als plek om te wassen.

EERSTE VERDIEPING

appartement zeven



Een prachtig bogenspel geeft appartement zeven extra karakter. Het originele ronde glas-in-lood gevelraam voegt daarbij een uniek detail toe. Gelegen op het zuiden en met een rustige ligging aan het binnenhof.

- Woonoppervlak: ca. 163 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²) op zuid
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



Vanaf de entresol kijk je prachtig uit over de zithoek en het balkon. Hier komt het unieke bogenspel pas echt tot leven.

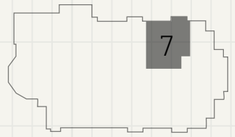


Dit raam biedt zicht op het voormalige zangkoor en de karakteristieke glas-in-loodramen aan de voorzijde van 3EEN.

Een stijlvolle lounge op deze verdieping. Hier kom je tot rust en geeft het zicht op de woonruimte.

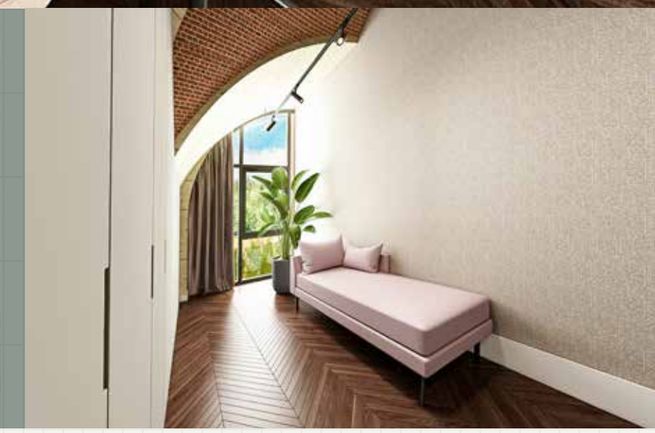
EERSTE VERDIEPING

appartement zeven









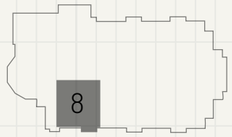
Inspiratie voor de entresol. Een slaapkamer met badkamer en-suite, afgeschermd door een glazen wand.

WWW.3EEN.NL

BINNEN *beleven*

EERSTE VERDIEPING

appartement acht



Appartement acht combineert ruimte, licht en een praktische indeling. Met circa 179 m² woonoppervlakte behoort het tot een van de grootste appartementen. De riante raampartijen zorgen voor een fijne, open sfeer. De entresol voegt extra woonruimte toe, ideaal voor een werkplek of extra kamer.

- Woonoppervlak: ca. 179 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²)
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca.5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen

Een royale living met volop ruimte voor een grote zithoek en eettafel. Door het aangrenzende balkon van ca. 13 m² voelt het extra ruim en licht.



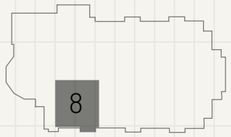
Ruime slaapkamers met mogelijkheid voor een apart kleedgedeelte. Suite-waardig comfort.

Geniet van het vrije uitzicht door de Pastoor Plegtstraat. Een fijne plek om buiten te ontspannen.



EERSTE VERDIEPING

appartement acht





Deze ramen laten extra daglicht binnen.

Richt de entresol in als sfeervolle lounge of benut de extra ruimte voor een royale opbergplek. Aan jou de keuze!



De indrukwekkende vide van 6 meter hoog creëert een open verbinding tussen de woonkamer, keuken en entresol. De perfecte beleving van ruimte!

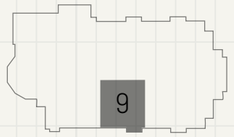


Een royale slaapkamer met ruimte voor een kleedgedeelte. Hier creëer je in een handomdraai een luxe, hotelachtige sfeer met volop comfort.

De balkons steken net wat verder uit, waardoor je een prachtig zicht hebt op de Kruisstraat. Een fijne plek!

EERSTE VERDIEPING

appartement negen

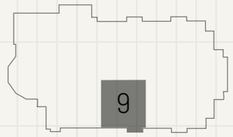


Appartement negen biedt een woonbeleving met ruimte, hoogte en een slimme indeling. Door de vide ontstaat er een prachtige verbinding tussen de woonlagen en stroomt het daglicht rijkelijk binnen. Met een woonoppervlakte van circa 179 m² is het een bijzonder ruim appartement met veel woonkwaliteit.

- Woonoppervlak: ca. 179 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²)
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen

EERSTE VERDIEPING

appartement negen



Creëer hier een comfortabele gastenkamer met een eigen badkamer. Ideaal voor logees of als privéruimte.



De vide en extra raampartijen zorgen voor een prachtig lichtinval en een open verbinding tussen alle woonlagen.







De ruime hal vormt een statige entree, perfect als ontvangstruimte met directe verbinding naar alle vertrekken.

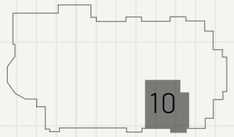


Creëer hier de badkamer waar je altijd van hebt gedroomd. Luxe afwerking en slim ingedeeld met een tweede separaat toilet.

Het originele ronde glas-in-lood raam blijft behouden. Vanuit het keukenraam is er een doorkijk naar de gemeenschappelijke ruimte.

EERSTE VERDIEPING

appartement tien



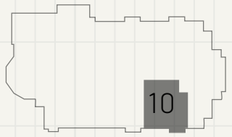
Het unieke bogenspel van de gewelven komt op meerdere plekken prachtig tot zijn recht. In appartement tien voegt het originele ronde glas-in-lood daarbij een eigentijds detail toe. Deze vide-appartementen bieden een ongeëvenaarde woonbeleving met bijzonder veel woonruimte.

- Woonoppervlak: ca. 163 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Buitenruimte: Balkon (ca. 13 m²)
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



EERSTE VERDIEPING

appartement tien



Een stijlvolle werkplek op deze verdieping. Hier werk je in alle rust en met inspirerend zicht op de woonruimte.



De vide biedt zicht op de zithoek en het balkon, waarbij het indrukwekkende bogenspel zijn volledige grandeur toont.

Het raam aan de zijkant biedt zicht op het voormalige zangkoor en de iconische glas-in-loodramen aan de voorzijde van 3EEN.







De ongekende hoogtes van de gewelven zorgen voor een luxe uitstraling in de penthouses. Wonen in een kunstwerk!

Metselwerk van een eeuw oud

3EEN

WWW.3EEN.NL

BINNENKIJKEN BIJ *penthouse elf*

Exclusief: de drie imposante ramen geven een extra dimensie door het zicht in de majestueuze koepelruimte – een ultieme woonervaring.

Serene rust, een briljante plek om te genieten van eindeloze vergezichten en de magie van Oldenzaal in al haar pracht.



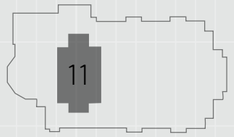
De wanden tussen de leefruimten volgen de 100 jaar oude gewelven, wat zorgt voor een speels en harmonieus lijnenspel.

Een stijlvolle overgang tussen de open woonkeuken en de royale living, met een ongekende hoogtebeleving.

De gewelven versterken het 3D-perspectief en geven een spectaculair gevoel van ruimte.

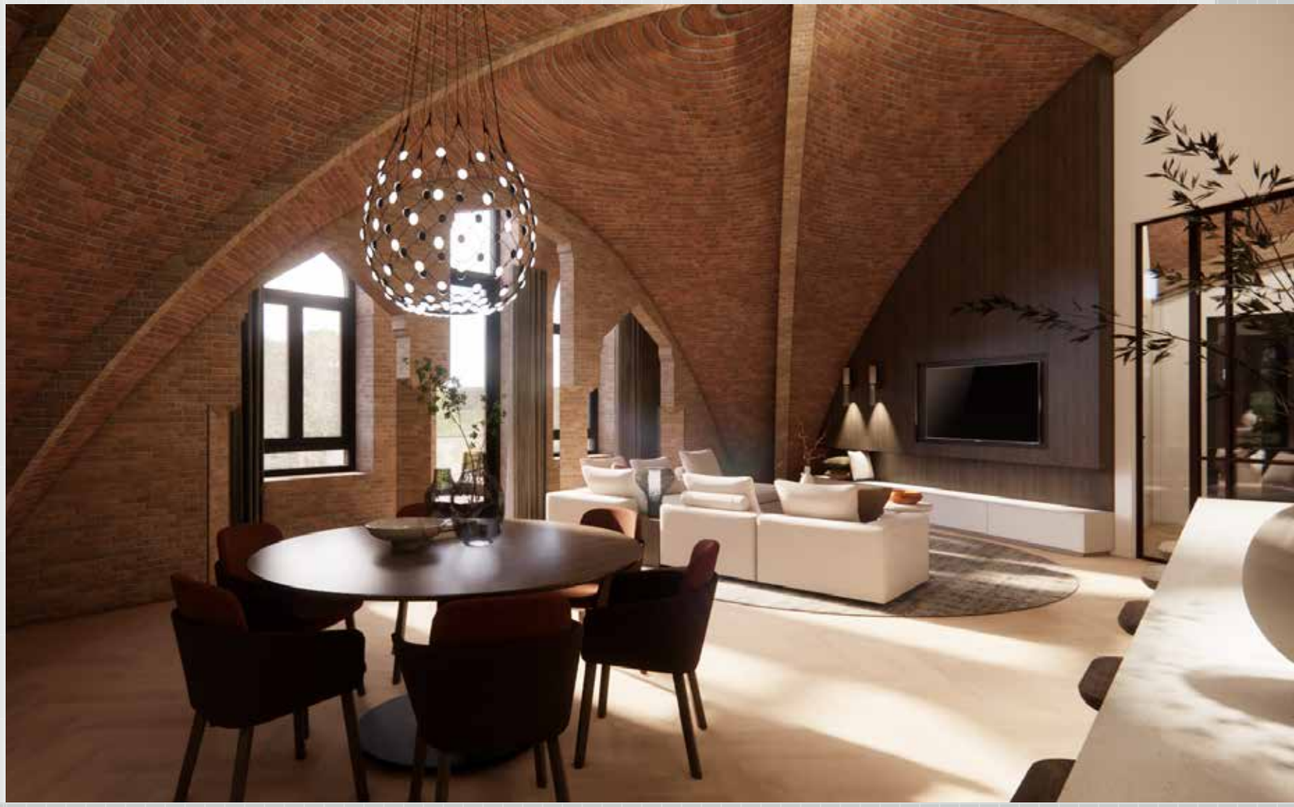
TWEEDE VERDIEPING

penthouse elf



Dit penthouse is werkelijk uniek – een adembenemend architectonisch meesterwerk. Het lijnenspel van ster- en kruisgewelven, gecombineerd met prachtig metselwerk, is een lust voor het oog. Drie hoge ramen verbinden je met de kracht van de monumentale koepel, waar schitterend gebrandschilderd glas het licht op magische wijze breken.

- Woonoppervlak: ca. 146 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Buitenruimte: 2 balkons (ca. 26 m²)
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op het binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



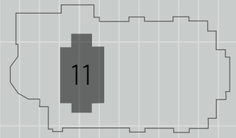
Plafonds tot wel 5 meter hoog

PENTHOUSE ELF

warm en sfeervol

TWEEDE VERDIEPING

penthouse elf









HET LIJNENSPEL VAN STER- EN KRUISGEWELVEN IS EEN LUST VOOR HET OOG

Elke zonsopgang en zonsondergang
is als een levend schilderij.

WWW.3EEN.NL

BINNENKIJKEN BIJ
penthouse twaalf

Drie grote ramen bieden een venster naar het voormalige zangkoor, waar glas-in-lood het licht vangt en een dynamisch kleurenpalet geeft bij zonsondergang.

Twee riante balkons hoog boven de stad. Geniet van een panoramisch uitzicht met de beeldbepalende Plechelmustoren als middelpunt.

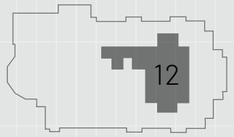


Creëer je eigen plek – een thuiskantoor, hobbyruimte of een stijlvolle gastenkamer.

Een first-class suite met privé-balkon en een open badkamer. Een serene spa-ervaring binnen handbereik.

TWEEDE VERDIEPING

penthouse twaalf



Dit penthouse is one of a kind. Een uniek samenspel van gewelven, robuuste omlijstingen en hoge ramen die binnen met buiten verbinden. Hier ervaar je een first-class woonbeleving op hoog niveau, waar elke ruimte een ontdekking op zich is. Wonen in de meest verfijnde vorm.

- Woonoppervlak: ca. 186 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Buitenruimte: 2 balkons (ca. 26 m²)
- Parkeren: 1 privé-parkeerplek op eigen binnenhof
- Berging: Inpandig (ca. 5 m²)
- Energielabel: A++
- Verwarming: Warmtepomp met vloerverwarming
- Energie: Gasloos met zonnepanelen



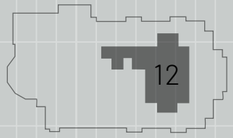
Wonen
in de meest
verfijnde
vorm

PENTHOUSE TWAALF

uniek wonen

TWEEDE VERDIEPING

penthouse twaalf









ELKE RUIMTE IS EEN ONTDEKKING OP ZICH

Ontwerp je eigen *keuken*

De keuken is het hart van je appartement - de plek waar je ontmoet, kookt en geniet. Daarom krijg je bij 3EEN de vrijheid om zelf jouw ideale keuken te ontwerpen. Een elegant kookeiland waar iedereen samenkomt, een chique bar voor lange avonden of juist een strakke, minimalistische opstelling met apparatuur van topkwaliteit - jij bepaalt.

Zo sluit de keuken perfect aan op jouw levensstijl en interieur. Of je nu een culinaire liefhebber bent of vooral gezelligheid zoekt. Beleef - samen met vrienden en familie - onvergetelijke momenten, omringd door de sfeer en grandeur van jouw appartement in 3EEN.









Lekker *relaxen* in je badkamer!

Stap binnen in jouw persoonlijke wellnessruimte, waar luxe en comfort samenkomen. In jouw appartement wordt de toiletruimte en de badkamer volledig naar wens opgeleverd - kant-en-klaar op het moment dat jij de sleutel ontvangt.

Kies zelf de stijl, het sanitair en de tegels die passen bij jouw woonwensen. Ga voor een strakke, moderne look of een warme, natuurlijke uitstraling. De badkamer is voorzien van een luxe douche, elegante wastafels en een toilet. Hoogwaardige materialen, chique tegels en door de vloerverwarming heb je altijd een aangename temparatuur.

Samen met onze badkamerexpert en aannemer ontwerp je jouw eigen spa-beleving, een badkamer waarin je dagelijks de rust en luxe van wonen in 3EEN ervaart.





Buitengewoon *duurzaam*

Bij 3EEN wordt toekomstbestendig wonen naar een hoger niveau getild. Met geavanceerde isolatie, duurzame warmteoplossingen en zonnepanelen zijn de appartementen volledig gasloos en voorzien van energielabel A++. Dit betekent niet alleen een laag energieverbruik, maar ook optimaal wooncomfort.





Toekomst gericht wonen



Zonnepanelen

Elk appartement wordt uitgerust met zonnepanelen, wat bijdraagt aan een duurzame leefomgeving en lagere energiekosten. Een investering in hernieuwbare zonne-energie die ook het woongenot vergroot.

Warmtepomp

Een warmtepomp voorziet alle appartementen van aangename vloerverwarming. Optioneel kan ook de entresol hiermee worden uitgerust. Deze efficiënte en milieuvriendelijke manier van verwarmen zorgt voor comfort en een gelijkmatige temperatuur - het hele jaar door.

Bijna energieneutraal

Dankzij slimme bouwtechnieken, optimale isolatie en duurzame energiebronnen wordt de energiebehoefte van de appartementen geminimaliseerd. Het resultaat? Een appartement die vrijwel volledig in zijn eigen energie voorziet en bijdraagt aan een schonere wereld.

Groene hypotheek

Een appartement met een A++ energielabel komt in aanmerking voor een groene of duurzame hypotheek, wat resulteert in lagere rentetarieven. Dit maakt de financiering voordeliger. Daarnaast biedt de Woningborg-garantie zekerheid over de bouwkwaliteit, waardoor risico's verminderd worden en je met vertrouwen kunt investeren in je appartement.



Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld om een impressie te geven van 3EEN. Alle perspectieftekeningen, plattegronden en afbeeldingen in deze brochure dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. De weergegeven beelden zijn artist impressions en kunnen qua kleuren, materialen en details afwijken van de werkelijkheid.

Aan de in deze brochure opgenomen informatie, tekeningen en teksten kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn circa en indicatief en kunnen bij oplevering afwijken. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking blijven te allen tijde voorbehouden aan de ontwikkelaar en/of aannemer. Ook de weergegeven plattegronden kunnen optionele uitbreidingen of wijzigingen bevatten.

Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de officiële contractstukken verstrekt, waarin de definitieve specificaties en voorwaarden zijn opgenomen. Wij raden kopers aan zich goed te laten informeren over de actuele stand van zaken en specificaties van het project.

April 2025

FEEN

VERKOOP EN INFORMATIE

HOME makelaars
Steenstraat 56, Oldenzaal
0541-532500
hello@homemakelaars.nl
www.homemakelaars.nl

ONTWIKKELING

JOUW Wonen
Enschedesestraat 163, Oldenzaal
www.jouwwonen.nl

Van Benthem's Aannemingsbedrijf B.V.
Hengelosestraat 207, Deurningen
www.vanbenthems.nl

HOOFDAANNEMER

Niehof B.V.
Disseroltweg 52, Lattrop
www.niehofbv.nl

JOUW WONEN
thuis in ontwikkeling

WONEN IN EEN KUNSTWERK